

## Leitbild des Netzwerks Gewerbegebiete im Wandel

veröffentlicht am 17.05.2022, überarbeitet im März 2023

### **Gewerbegebiete mit Zukunft: attraktiv natürlich klimagerecht**

Klimawandel, Ressourcenmanagement, Flächenknappheit stellen Unternehmen und Kommunen zunehmend vor große Herausforderungen. Gewerbebestandorte bergen aber zugleich vielfältige Potenziale im Kontext einer nachhaltigen Stadtentwicklung, sei es bezogen auf [Klimaschutz](#), [Klimaanpassung](#), [biologische Vielfalt](#) oder [Standortqualität](#). Mithilfe veränderter Handlungskonzepte, Optimierung der Flächenfunktionalität und tragfähigen Netzwerken lassen sich diese Potenziale ausschöpfen.

#### **Wir als Kommune / Institution setzen uns im Netzwerk ein für:**

- die Stärkung bestehender Gewerbegebiete durch passende Konzepte (Beispiel: multifunktionale Flächen), um zu einer [zukunftsfähigen Weiterentwicklung](#) beizutragen;
- die [naturnahe und klimagerechte Gestaltung und Energieversorgung](#) von Bestandsgebieten und Neuausweisungen, um Vorsorge für Starkregen und Hitzewellen zu leisten und damit auch zum Erhalt der Artenvielfalt und zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität beizutragen;
- die [Schaffung vielfältiger Grünstrukturen](#) an Gewerbebestandorten durch Nutzung von Rand-, Rest- und Abstandflächen;
- die Verbesserung der [Aufenthaltsqualität](#) für die Belegschaft und ortsansässige Personen;
- die Förderung des [Austauschs im Netzwerk](#), um auf den Erfahrungen anderer aufzubauen.