

## Leitbild

# Grün statt Grau – Gewerbegebiete im Wandel „Hin zu grünen, klimagerechten Gewerbegebieten“

Veröffentlicht bei der Netzwerktagung am 17.05.2022  
„Gewerbegebiete mit Zukunft: attraktiv, natürlich, klimagerecht“

Klimawandel, Ressourcenmanagement, Flächenknappheit stellen Unternehmen und Kommunen zunehmend vor große Herausforderungen.

Aber zugleich bergen Gewerbestandorte vielfältige Potenziale im Kontext einer nachhaltigen Stadtentwicklung, sei es bezogen auf Klimaschutz, Klimaanpassung, biologische Vielfalt oder Aufenthaltsqualität.

Mithilfe veränderter Handlungskonzepte, Optimierung der Flächenfunktionalität und tragfähigen Netzwerken lassen sich diese Potenziale ausschöpfen.

### Wir als Kommune / Institution setzen uns im Netzwerk

#### „Gewerbegebiete im Wandel“ ein für:

- die Stärkung bestehender Gewerbegebiete durch passende Konzepte (Beispiel: multifunktionale Flächen), um zu einer zukunftsfähigen Weiterentwicklung beizutragen;
- die naturnahe und klimagerechte Gestaltung von Bestandsgebieten und Neuausweisungen, um Vorsorge für Starkregen und Hitzewellen zu leisten und damit auch zum Erhalt der Artenvielfalt und zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität beizutragen;
- die Schaffung vielfältiger Grünstrukturen an Gewerbestandorten durch Nutzung von Rand-, Rest- und Abstandflächen;
- die Verbesserung der Aufenthaltsqualität für die Belegschaft und ortsansässige Personen;
- die Förderung des Austauschs im Netzwerk, um auf den Erfahrungen anderer aufzubauen.